

388

— PROPUESTA DE SERVICIO · AYUNTAMIENTOS

Gemelo digital y mundo online *de su municipio*

Modelado 3D del municipio, planeamiento participativo y panel municipal,
mediante contrato menor de servicios.

RESUMEN

En una página

388 Pueblos construye una réplica digital de cada uno de los 388 municipios de Extremadura y la convierte en un lugar online, abierto y gratuito, para conocerlo, jugar y encontrarse. Esta propuesta describe los servicios que se ofrecen a los ayuntamientos para modelar su municipio al detalle y gestionar su presencia en ese mundo.

Qué se propone

1. **Modela mi pueblo.** Modelado 3D del municipio con datos oficiales y su apertura en el mundo de 388 Pueblos. Pago único según población.
2. **Planea en 3D.** Modelado de propuestas urbanísticas sobre el pueblo real y consulta a los vecinos. Por modificación.
3. **Panel municipal.** Estadísticas, actividades, avisos a vecinos y actualizaciones del modelo. Cuota anual.

Cómo se contrata

Cada servicio es un contrato menor de servicios (artículo 118 de la Ley 9/2017, de Contratos del Sector Público): sin licitación, con informe de necesidad, aprobación del gasto y factura electrónica.

MODELA MI PUEBLO

500–2.000 €

pago único, según habitantes

PLANEA EN 3D

300 €

por modificación

PANEL MUNICIPAL

300 €/año

equivale a 25 € al mes

PLAZO DE ENTREGA

3–4 semanas

desde el encargo

Importes sin IVA (21 %).

Índice

1. Qué es 388 Pueblos	3
2. Servicios	4
3. El panel municipal	5
4. Propuesta económica	6
5. Modalidad de contratación	7
6. Implantación, garantías y contacto	8

— 1

Qué es 388 Pueblos

Un proyecto nacido en Guareña (Badajoz), de Ana Pérez Toledo, para que los pueblos extremeños no queden en el olvido: recrear con rigor su realidad en un universo digital abierto, que sirva para conocerlos, para jugar en ellos y para pensar mejor su futuro.

Dónde está hoy

- Los 388 municipios de Extremadura ya están levantados en 3D de forma automática con los edificios del Catastro: más de 826.000 piezas edificadas, con su altura real.
- Guareña es el pueblo 001: su gemelo digital y su juego están abiertos en pruebas, con lista de espera.
- Cada pueblo tiene su página, su ficha con datos del INE y un contador de vecinos apuntados que piden que despierte.

Cómo funciona

- **Abierto:** todo el código es de código abierto (licencia MIT) y los pueblos se publican con licencia libre (CC BY-SA 4.0).
- **Gratuito:** entrar en los pueblos y estar con otras personas es gratis para todo el mundo.
- **Con datos oficiales:** Dirección General del Catastro, Instituto Geográfico Nacional, INE y OpenStreetMap.

Qué aporta al municipio

Patrimonio

Iglesias, ermitas, casas y calles documentadas en 3D antes de que cambien.

Urbanismo

Decidir una obra viéndola antes sobre el pueblo real y preguntando a los vecinos.

Reto demográfico

Un vínculo para la gente joven y para quienes viven fuera.

Turismo

Una puerta de entrada a sus fiestas, rutas y producto local.

Su municipio hoy

HABITANTES

DESDE 2001

EDIFICIOS YA
MODELADOS

SU GEMELO
AUTOMÁTICO

2

Servicios

Tres servicios independientes, con precio cerrado. El primero es el único necesario; los otros dos se contratan cuando el ayuntamiento lo decida.

SERVICIO 1 · PAGO ÚNICO

Modela mi pueblo

Levantamiento del municipio en 3D con datos oficiales y modelado reconocible de sus lugares principales, y su apertura en el mundo de 388 Pueblos.

INCLUYE

- Casco urbano completo, edificio a edificio, con su altura real (Catastro).
- La iglesia, la plaza y el ayuntamiento, reconocibles a primera vista.
- Página del municipio, ficha con datos oficiales y sello del pasaporte.
- Acceso gratuito para todos los vecinos y visitantes.

ENTREGA Y PLAZO

El municipio publicado en 388 Pueblos y un informe de entrega. De 3 a 4 semanas desde el encargo.

**De 500 a 2.000 €
según
habitantes**

SERVICIO 2 · POR MODIFICACIÓN

Planea en 3D

Modelado de una propuesta urbanística sobre el pueblo real para verla antes de ejecutarla y conocer la opinión de los vecinos.

INCLUYE

- Una actuación por encargo: plaza, calle peatonal, arbolado, equipamiento o edificio.
- Vista de antes y después, apta para proyectar en un pleno.
- Consulta vecinal dentro del mundo, con opiniones y votos.
- Resultados en el panel municipal e informe en PDF.

ENTREGA Y PLAZO

La propuesta visible en el mundo y su informe de consulta. De 1 a 2 semanas desde el encargo.

**300 € por
modificación**

SERVICIO 3 · CUOTA ANUAL

Panel municipal

Panel de control para gestionar la presencia del municipio en el mundo y comunicarse con sus vecinos.

INCLUYE

- Estadísticas de visitas, jugadores y vecinos apuntados.
- Publicación de actividades y fiestas en el mundo.
- Avisos y notificaciones a los vecinos.
- Actualizaciones del modelo cuando cambia el pueblo.
- Indicadores de participación e informe anual.

DURACIÓN

Un año desde el alta, renovable mediante un nuevo contrato cada año.

**25 €/mes · 300 €
al año**

3

El panel municipal

Todo lo que ocurre en el pueblo digital, en una sola pantalla. La imagen es una maqueta con datos ficticios.



Propuesta económica

Precios por servicio

SERVICIO	MODALIDAD	IMPORTE	IVA 21 %	TOTAL
1 · Modela mi pueblo	Pago único	500-2.000 €	según tramo	605-2.420 €
2 · Planea en 3D	Por modificación	300 €	63 €	363 €
3 · Panel municipal	Anual (25 €/mes)	300 €	63 €	363 €

«Modela mi pueblo» según población

HABITANTES (INE, PADRÓN 2025)	IMPORTE	TOTAL CON IVA	MUNICIPIOS EN EXTREMADURA
Hasta 1.000	500 €	605 €	222
De 1.001 a 5.000	900 €	1.089 €	133
De 5.001 a 20.000	1.400 €	1.694 €	26
Más de 20.000	2.000 €	2.420 €	7

Presupuesto para su municipio

- Importes sin IVA salvo indicación. Tipo de IVA aplicable: 21 %.
- El servicio 1 es requisito para los servicios 2 y 3.
- Validez de esta propuesta: tres meses desde su fecha.

Modalidad de contratación

Se propone el **contrato menor de servicios**, regulado en el artículo 118 de la Ley 9/2017, de 8 de noviembre, de Contratos del Sector Público (LCSP). Todos los servicios están muy por debajo de su umbral de 15.000 €, IVA excluido.

Tramitación

1. **Informe del órgano de contratación** motivando la necesidad del contrato (art. 118.2 LCSP).
2. **Aprobación del gasto** y, en su caso, documento contable de retención de crédito.
3. **Encargo** a 388 Pueblos y ejecución del servicio.
4. **Factura electrónica** a través de FACe, con los códigos DIR3 de la entidad.
5. **Pago** en el plazo de 30 días desde la aprobación de la factura (art. 198.4 LCSP).

Condiciones

- Duración inferior a un año y sin prórroga (art. 29.8 LCSP). El panel municipal se contrata por anualidades.
- Publicación trimestral en el perfil del contratante (art. 63.4 LCSP).
- Cada servicio se presta de forma independiente; las modificaciones del servicio 2 son encargos separados.

Datos orientativos para el expediente

TIPO DE CONTRATO	Contrato menor de servicios
CPV · SERVICIO 1 Y 2	71354000-4 · Servicios de cartografía
CPV · SERVICIO 3	72400000-4 · Servicios de Internet
APLICACIÓN PRESUPUESTARIA	Capítulo 2 · Gastos en bienes corrientes y servicios
IVA	21 %

Documentación que aporta 388 Pueblos

- Este dossier y el presupuesto del municipio.
 - Declaración responsable de capacidad para contratar.
 - Memoria técnica de cada encargo e informe de entrega.
 - Factura electrónica.
- La clasificación CPV y la aplicación presupuestaria son orientativas y deben validarse por la Secretaría-Intervención de la entidad.

Implantación, garantías y contacto

Calendario de «Modela mi pueblo»

Semana 1

Reunión de arranque. El ayuntamiento indica sus lugares singulares y aporta fotografías si dispone de ellas.

Semanas 2 y 3

Modelado del casco urbano y de los lugares principales. Revisión con el ayuntamiento.

Semana 4

Publicación en 388 Pueblos, informe de entrega y alta en el panel municipal si se ha contratado.

Garantías

- **Sin dependencia:** el código es abierto (MIT) y los modelos se publican con licencia libre (CC BY-SA 4.0).
- **Continuidad:** si no se renueva el panel, el pueblo sigue abierto y gratuito en 388 Pueblos.
- **Protección de datos:** cumplimiento del RGPD y de la LOPDGDD; si el servicio implica tratar datos por cuenta del ayuntamiento, se firmará el contrato de encargo del tratamiento (art. 28 RGPD).
- **Datos oficiales:** Catastro, IGN, INE y OpenStreetMap, con sus licencias y atribuciones.
- **Soporte:** atención por correo electrónico durante la vigencia de cada servicio.

Contacto

PROVEEDOR	Pendiente de completar
NIF	Pendiente de completar
DOMICILIO	Pendiente de completar
CORREO	Pendiente de completar
TELÉFONO	Pendiente de completar
WEB	pueblos388.onrender.com

Conformidad

POR EL
AYUNTAMIENTO

POR 388 PUEBLOS

Fecha y firma